

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

COCALZINHO DE GOIÁS Chácara de 6 alq. à 127km de Goiânia. Formada, plana, casa d'poço artesiano e mais benfeitorias. Com grande represa, quintal com fruteiras, galinheiro e chiqueiro. R\$ 750mil. Aceito carro no negócio. F: 62 98145-9693/ 99918-3444 C.15956

COCALZINHO-GO - 39 alqs, toda formada, plana, benfeitorias de 1a, rica em água. 130 Km de Goiânia. Tr. (62) 99252-5337.

CRISTIANÓPOLIS - 12 alq. form., plana, casas, piscina rego d'água, represa, 2 córregos, tanque peixes, galpão, curral. 62 98259-9064 / 99957-6022 C8215

FORMOSO-GO - 380 alqs, formada, 40 divisões de pasto, c' água, benfeit. de primeira, 12 Km do asfalto. Fazenda montada. Pasto p/ 1.200 reses. R\$ 55 mil por alq. Entrada + 3 pagamentos. Tr. (62) 99252-5337 C12474

IPORÁ ALUGA Fazenda 70alq, fechada, plana, vedada, braquiário, casa, curral, 190km de Gyn, só asfalto. (62) 99296-0708

LAGO SERRA DA MESA URUAGU - VENDE OU ALUGO. OPORT!!! Linda fazenda! 23 alqs, quase uma ilha + 15 de Furnas. Toda de cultura, casa muito boa. Formada no brachiária. A melhor para turismo ou loteamento. Igual não tem. De 500.000 o alq. vende por 200.000 o alq. Parcela em 10X. (62) 99942-3667.

PASSA QUATRO - 10 Alqs, 500mts do asfalto, 2 casas, 1 represa enorme, tudo no meio de uma grande floresta R\$ 1.2000.000,00 Fost:www.deusmarimoveis.com.br 9.9978-3844 C6795

PROFESSOR JAMIL 7 alqs e 35 litros, form, toda plana, 2 casas, curral, córrego no fundo, 2 Km da BR-153. 40 Km de Goiânia. Ótimo preço. Ac. apto. 99252-5337 C12474

RIO VERDE - 115 alqs formados, 50 alqs plantado soja, córrego, benfeitorias boas, 05 km do asfalto. Ac. troca. Tr. (62) 99252-5337 C12474.

RODAS D'ÁGUA ROCHFER e ZM LIQUIDAÇÃO TOTAL!!! CAIXAS D'ÁGUA FORTLEV TIPO TANQUE e CAIXAS TIPO TAÇA e BEBEDOUROS PARA GADO. Preço de atacado. Tratar: HIDROFER (62) 3298-1098/ 98507-1200/ 98499-0244.

SANTA RITA DO NOVO DESTINO/GO. Fazenda 193ha, Fazenda Santana. Inicial R\$ 800.000,00 (Parcelável) alvaroleiloes.com.br 0800-707-9272

SÃO MIGUEL DO ARA-GUAIA - 100 alqs, formada, toda plana, benfeitorias, represa na porta, córrego, terra de 1a. Ótimo preço. Tr. (62) 99252-5337.

TALISMÃ-TO - 55 alqs, toda formada no capim; * Rica em água; * Planta-se 100% de soja. (62) 98404-7337 c/João Batista

TRINIDADE - 33,67 Alqueires, Documentação Ok. R\$450 mil. Aceita imóvel comercial em Goiânia. Tr. (62) 99806-3219.

TRINIDADE 18 alqs, benfeitorias, plana, 2 casas, curral, lago, beira rio Fazendinha. 2 Km do asf. 30 Km de Gyn. (62) 99252-5337.

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

TRINIDADE - 85 alqs, formada, ótimas benfeitorias, represas, córrego, beira asfalto, 34 Km de Goiânia. (62) 99252-5337.

TRÊS RANCHOS / CATALÃO. Chácara 3.000m², cercada, c/poço artesiano, próx. ao lago. Urgente! Vendo ou troco por carro. (62) 99973-9913.



NEGÓCIOS

CASA E ELETRÔNICOS

ELETRÔNICOS

PARA 3ª IDADE em domicílio. Ensinamos: celulares, notebook, computadores, impressoras e assist. técnica em domicílio. Tr: (62) 99692-3013 Adilândia

OUTROS

BICICLETA ELÉTRICA Vendo ou troco por triciclo. Nunca usada. Motivo: sou idoso e a família fica preocupada. Tr: (62) 99559-1331

LAZER E BELEZA

OUTROS

AÇÃO JAÓ - FAMILIAR REMIDO. Tratar: (62) 99979-7914

TÍTULO DE CLUBE

POUSADA RIO QUENTE. Vendo e compro Título Fundador. Tratar: (62) 99224-8766

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Loteiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 - 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária PROVISION CAPITAL LTDA, CNPJ nº 17.763.513/0001-57, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 27/03/2025 às 10:00 horas, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: BRUNO HENRIQUE RODRIGUES PEREIRA, CPF nº 039.510.441-60. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, levantamento e pagamento de despesas com: escritura, registro, averbações, impostos, IPTU, água, energia e condomínio, de inteira responsabilidade do arrematante, inclusive a desocupação do imóvel. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - (GOIÂNIA-GO) Lote de terras para construção urbana de número 17, da quadra QR-46-A, situado à Rua das Palmeiras, no Loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com área de 1.480,00m², medindo 40,00 metros e frente para a Rua das Palmeiras; 37,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 15; 37,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 19; e, 40,00 metros pela linha de fundo, dividindo com os lotes 16 e 18, neste construído um sobrado residencial, contendo: Pavimento Térreo - hall, sala de estar/jantar, lavabo, suite, home theater, cozinha, área de serviço, dependência completa de garagem, escaninho, varal, garagem para 02 carros, varanda, banho da piscina, varanda empregada, piscina e deck; Pavimento Superior - sala íntima, escritório, roupeiro, circulação, 03 suítes sendo 01 suite master com closet, com a área total construída de 512,91m², melhor descrito na matrícula nº 43.046 do CRI da 3ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO. (OCUPADO). O valor para o PRIMEIRO LEILÃO, será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: R\$ 5.535.663,50 (cinco milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos). Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO no dia 28/03/2025, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: R\$ 7.733.124,83 (sete milhões, setecentos e trinta e três mil, cento e vinte quatro reais e oitenta e três centavos). Referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro junto ao cartório de competência, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão cadastrar e adquirir "login" e "senha" através do site: www.leiloesbrasil.com.br. LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034

TRINIDADE 18 alqs, benfeitorias, plana, 2 casas, curral, lago, beira rio Fazendinha. 2 Km do asf. 30 Km de Gyn. (62) 99252-5337.

TÍTULO DE CLUBE

POUSADA DO RIO QUENTE. Vendo e compro título. Tr: 64-9 9985-0101

RIO QUENTE RESORTS Compro título Platinum Infinity. (64) 99319-7600

SERVIÇOS

ACOMPANHANTES

A exploração sexual e a prostituição Infanto-Juvenil são crimes puníveis pela Legislação vigente.

ANDREIA - Coroa, more na clara, bronzada. 62 98502-2483 Centro

ESTÉTICA E BEM ESTAR

MASSAGEM CORPORAL Com ventosas para dores musculares, finalização com massagem relaxante. Agendar: (62) 99441-0097

EXOTERISMO

CABOCLO TIRAPRICASA Especialista em trabalhos a mais de 30 anos. Consultas espirituais. Cartas / Búzios (tarô). Faz e desfaz trabalhos. 3274-2925/ 99370-5833/ 98177-5070

OUTROS SERVIÇOS

BOM BANHO CORTINAS Empresa especializada em limpeza e lavagem de cortinas. Atendimento em domicílio, retiramos as cortinas, lavamos e devolvemos limpas e perfumadas. Montamos e entregamos passadas! Tr: (62) 9645-1501

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE RESCISÃO CONTRATUAL

NOTIFICAÇÃO: Claiton Silva Santos, portador do CPF no 950.378.531-68. REFERÊNCIA: Contrato de Compra e Venda no 092-004-028, Lote: 028 Quadra 004, Loteamento Residencial Roma. VALOR DO DÉBITO: R\$8.500,00 (Atualizado até 12/04/2025). PARCELAS: 004/120 a 008/120. NOTA: SPE RESIDENCIAL ROMA LTDA Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ 26.450.081/0001-15, localizada na Rua 07 de Setembro, 152 - Centro Anápolis/GO, na qualidade de proprietária do loteamento acima descrito, tendo em vista a não localização de Vossa Senhoria e após inúmeras e inúteis tentativas de recebimento do débito supraalocado, serve-se da presente NOTIFICAÇÃO para constituir V. Sa. em mora, nos termos do Artigo 32, caput, da Lei nº 6.766/79 e dar-lhe o prazo improrrogável de 30 DIAS, a contar da publicação desta, para regularização do débito acima descrito, ficando certo que o não pagamento do débito no prazo supraalocado implicará na imediata e automática rescisão do Contrato de Compra e Venda, independentemente de qualquer outro aviso, interpelação ou ação Judicial.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Loteiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 - 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária PROVISION CAPITAL LTDA, CNPJ nº 17.763.513/0001-57, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 27/03/2025 às 10:00 horas, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: BRUNO HENRIQUE RODRIGUES PEREIRA, CPF nº 039.510.441-60. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, levantamento e pagamento de despesas com: escritura, registro, averbações, impostos, IPTU, água, energia e condomínio, de inteira responsabilidade do arrematante, inclusive a desocupação do imóvel. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - (GOIÂNIA-GO) Lote de terras para construção urbana de número 17, da quadra QR-46-A, situado à Rua das Palmeiras, no Loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com área de 1.480,00m², medindo 40,00 metros e frente para a Rua das Palmeiras; 37,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 15; 37,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 19; e, 40,00 metros pela linha de fundo, dividindo com os lotes 16 e 18, neste construído um sobrado residencial, contendo: Pavimento Térreo - hall, sala de estar/jantar, lavabo, suite, home theater, cozinha, área de serviço, dependência completa de garagem, escaninho, varal, garagem para 02 carros, varanda, banho da piscina, varanda empregada, piscina e deck; Pavimento Superior - sala íntima, escritório, roupeiro, circulação, 03 suítes sendo 01 suite master com closet, com a área total construída de 512,91m², melhor descrito na matrícula nº 43.046 do CRI da 3ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO. (OCUPADO). O valor para o PRIMEIRO LEILÃO, será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: R\$ 5.535.663,50 (cinco milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos). Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO no dia 28/03/2025, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: R\$ 7.733.124,83 (sete milhões, setecentos e trinta e três mil, cento e vinte quatro reais e oitenta e três centavos). Referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro junto ao cartório de competência, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão cadastrar e adquirir "login" e "senha" através do site: www.leiloesbrasil.com.br. LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INSTALAÇÕES

PET SHOP Vende-se Pet, faturamento médio de 50 mil mensal Instagram: mais-saudepet_ Endereço: Av. das Orquídeas, 1818 - Res. Celina Park, Goiânia-GO, 74373-290. Tratar: (62) 9 8328-5253

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

MÁQUINA/ Forno/ G paniz. Outros P/ pizzaria. R\$ 7.000,00. TR: (62) 98186-5151

OUTROS

INDEPENDÊNCIA FINANCEIRA R\$ 21.564,00 já no terceiro mês. Home Office. Estamos selecionando Revendedores para Suplemento Nutricional c/ patente e sem concorrência. Interessados enviar vídeo de 1 min. sobre você para whatsapp 11 91862-1312

PUBLICIDADE LEGAL

COMUNICADOS

COMUNICADO Eu Valeria Costa Ribeiro Joffrê inscrita no CPF nº 498.034.411-91 declaro a perda do título nº 115134 da Cia Thermas Pousada do Rio Quente.

classi O Popular UM CLASSIFICADOS INTEIRO DE CHANCES PRA VOCÊ

COMUNICADO

COMUNICADO

COMUNICADO

EDITAL DE COMUNICAÇÃO O SINDICATO DOS ENFERMEIROS DE GOIÁS/SIEG, entidade de classe de natureza sindical representativa da categoria de Enfermeiros do Estado de Goiás, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº. 00.799.189/0001-24, neste ato representado por sua presidenta, Roberta Ribeiro Rios, vem através deste, COMUNICAR que conforme deliberação da Assembleia Geral Extraordinária de forma Híbrida (on line e presencial na Sede do SIEG), realizada no dia 11 de março de 2025 (terça-feira), a constituição da Comissão Eleitoral foi formada por 03 (três) membros sindicais. A Comissão Eleitoral para Coordenar a Eleição do SIEG ficou constituída pelas enfermeiras: MARTA VALERIA CALATAYUDE CARVALHO; IARA LORENA QUEIROZ; MARIA DO SOCORRO GUIMARÃES RODRIGUES DA SILVA. Goiânia-GO, 14 de março de 2025. Roberta Ribeiro Rios Presidente do Sindicato dos Enfermeiros de Goiás /SIEG

SOCIEDADE RECREATIVA GOIATUBENSE EDITAL DE CONVOCAÇÃO O Presidente da Diretoria Executiva, da SRG (Sociedade Recreativa Goiatubense), CNPJ 02.150.597/0001-86, no uso de suas atribuições, que lhe confere o Artigo 20º e Artigo 39º, do Estatuto Social, convoca os Associados Remidos (Patrimoniais) do seu quadro societário, que estejam devidamente legalizados, para comparecerem à ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, no dia 26 (Vinte e seis) de março do ano de 2025 (Dois mil e vinte e cinco), às 18 (dezoito) horas, no Salão do Clube Recreativo, Rua RB9 número 346, Setor Recreio dos Bandeirantes, na cidade de Goiatuba - Goiás. Não havendo presença obrigatória, de 2/3 do quadro de associados legalizados, na primeira chamada, às 19 horas, ocorrerá a segunda chamada, pelo qual, com o número presente de associados aptos deliberarão sobre as seguintes pautas: 1º. Apresentação e prestação de contas do Balanço Contábil do ano/exercício 2025 2º. Outros assuntos de interesse dos(as) associados(as) da SRG Nota: para efeito e base de cálculo de quórum mínimo, consideram-se aptos e legalizados os associados(as) relacionados no documento de títulos registrados no Segundo Cartório de Registros e Notarial da Comarca de Goiatuba - Goiás; somente membros associados(as) sem pendências financeiras podem votar e/ou ser votados nas assembleias da Sociedade Recreativa Goiatubense. Goiatuba - Goiás, 15 de março de 2025 Antônio Augusto Rodrigues dos Santos Presidente da Diretoria Executiva

Sicredi EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEILÃO ONLINE) - Lei nº 9.514/97 1º LEILÃO: 19 de março de 2025, encerrando às 10h00min (horário de Brasília) 2º LEILÃO: 21 de março de 2025, encerrando às 10h00min (horário de Brasília) CARLOS HENRIQUE BARBOSA, Loteiro Público Oficial, inscrito na JUCEMAT nº 032 e FAMATO nº 082, com escritório na Avenida Miguel Sutil, nº 9803, bairro Duque de Caxias I, Cuiabá/MT, CEP: 78.043-305; FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que realizará o PÚBLICO LEILÃO de modo ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS SICREDI CECREDI - CERRADO GO, inscrita no CNPJ nº 06.332.931/0001-73, com sede na Rua 147, nº 329, Setor Marista, Goiânia, GO, nos termos do "INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CREDITO COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E ADITIVO(S)", celebrado com o EMITENTE: DUDU COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI, inscrito no CNPJ sob o nº. 13.856.377/0001-99, com sede na Rua Said Abdalla, Quadra 52-B, Lote 01, nº. 692, Jardim Rio Claro, Jataí/GO, CEP: 75.802-019, endereço eletrônico: dudualimentico@hotmail.com; representada por: EVALDO BRAZ BORGES, com endereço na Rua Said Abdalla, Quadra 52-B, Lote 01, nº. 692, Jardim Rio Claro, Jataí/GO, CEP: 75.802-019; FIDUCIANTE: REJANE PEREIRA SILVA, brasileira, divorciada, diretor geral de empresa, portadora da CIRG nº. 4193703 SSP-GO e inscrita no CPF sob o nº. 896.361.201-53, residente e domiciliada na Avenida Said Abdalla, nº. 692, Casa 2, Jardim Rio Claro, Jataí/GO, CEP: 75.802-019, endereço eletrônico: dudualimentico@hotmail.com. [MÓVEL OBJETO DO LEILÃO EXTRAJUDICIAL: MATRÍCULA 8.612 - LIVRO 02 - CRI DE ARAGARCAS/GO IMÓVEL: Uma parte de terras na Fazenda Bom Jardim, neste município, lugar denominado "FAZENDA CENTRAL DO BOI - PARTE 2", com a área de 22,081 hectares, GEORREFERENCIADA, dentro das seguintes divisões e confrontações: " CO8-M-5392 -52°17'13,661" -16°17'50,485" 724,55 ZUDE-P-0073 135°51' 1416,29 CNS: 02.513-0 | Mat. 8228° ZUDE-P-0073 -52°16'40,440" -16°18'23,545" 851,89 ZUDE-P-0074 266°36' 142,38 CNS: 02.513-0 | Mat. 994° ZUDE-P-0074 -52°16'45,227" -16°18'23,819" 846,35 ZUDE-P-0075 279°24' 43,1 CNS: 02.513-0 | Mat. 994° ZUDE-P-0075 -52°16'46,659" -16°18'23,590" 839,66 ZUDE-P-0076 317°25' 27,34 CNS: 02.513-0 | Mat. 994° ZUDE-P-0076 -52°16'47,282" -16°18'22,935" 832,35 ZUDE-M-0051 325°36' 14,19 CNS: 02.513-0 | Mat. 994° ZUDE-M-0051 -52°16'47,552" -16°18'22,554" 828,86 ZUDE-M-0050 313°47' 203,04 CNS: 02.513-0 | Mat. 994° ZUDE-M-0050 -52°16'52,488" -16°18'17,983" 817,68 ZUDE-M-0049 320°48' 27,15 CNS: 02.513-0 | Mat. 994° ZUDE-M-0049 -52°16'57,322" -16°18'12,256" 792,77 ZUDE-M-0057 302°48' 139,79 CNS: 02.513-0 | Mat. 994° ZUDE-M-0057 -52°17'01,279" -16°18'09,792" 784,8 ZUDE-M-0056 305°04' 308,49 CNS: 02.513-0 | Mat. 994° ZUDE-M-0056 -52°17'09,782" -16°18'04,025" 804,54 ZUDE-M-0055 314°15' 250,54 CNS: 02.513-0 | Mat. 1863° ZUDE-M-0055 -52°17'15,825" -16°17'58,337" 704,35 ZUDE-V-0003 314°16' 103,13 CNS: 02.513-0 | Mat. 1863° ZUDE-V-0003 -52°17'18,312" -16°17'55,995" 658,59 ZUDE-P-0080 39°11' 76,48 Ribeirão Bom Jardim" ZUDE-P-0080 -52°17'16,684" -16°17'54,067" 612,83 CO8-M-5392 39°10' 142,06 Ribeirão Bom Jardim". CERTIFICAÇÃO DO INCRA: c5dfdae9-8010-45e3-94c2-d4b15d4839bd. Responsável Técnico: Aldo Carlos Moraes Almeida; Formação: Técnico de Grau Médio em Agrimensura; Código de credenciamento: CO8; CREA: 71777D-GO, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000; A.R.T. BR20200593026 - GO; Cartório (CNS): (02.513-0) Bom Jardim de Goiás - GO. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRE 6.347.097-7; CCRB: 950.106.600.210-3. GO-5203401-B57B1. D700.9B50.487C.9AD1.97A4.485E.C65A.R.01. Objeto: O imóvel objeto desta matrícula que passa a denominar-se "FAZENDA CORUJINHA". R.07: (INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CREDITO COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Foi registrado o Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº. 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras; Data e lugar de emissão: Jataí/GO, 31/08/2023. Devedor: DUDU COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI. Devedor Fiduciante: REJANE PEREIRA SILVA; Financiadora/Credora: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO GO, inscrita no CNPJ sob nº. 06.332.931/0001-73. AV.08: AV 08 - Mat. 8.612 - Protocolo nº. 26.980 - Feito em 27.06.2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO GO, anteriormente qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Em cumprimento do disposto no Art. 27 da Lei nº 9.514/97 e no Contrato de Alienação Fiduciária, são designados os leilões indicados a seguir: 1º LEILÃO: 19/03/2025, com início às 08h00min e com encerramento às 10h00min (horário de Brasília), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.763.732,27 (um milhão setecentos e sessenta e três mil setecentos e trinta e dois reais e vinte e sete centavos), correspondente à avaliação atualizada, nos termos do Contrato de Alienação. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do Leiloeiro, até o horário do encerramento. Caso não haja licitante em primeiro leilão, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º leilão. 2º LEILÃO: 21/03/2025, com início às 08h00min e com encerramento às 10h00min (horário de Brasília), arrematando quem maior lance oferecer, sendo considerado como lance mínimo o valor igual ou superior a R\$ 1.690.407,41 (um milhão seiscentos e noventa mil quatrocentos e sete reais e quarenta e um centavos), correspondente ao valor atualizado da dívida, acrescidas das despesas relativas à consolidação (custas e honorários). Registra-se que o saldo devedor do contrato e das despesas relativas à consolidação (custas e honorários), apurados até a presente data, totaliza a importância de R\$ 1.690.407,41 (um milhão seiscentos e noventa mil quatrocentos e sete reais e quarenta e um centavos), sendo assegurado ao devedor fiduciante o exercício do direito de preferência, nos termos art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97, mediante o pagamento desta quantia (R\$ 1.690.407,41), incluindo também a responsabilidade de pagamento da comissão do leiloeiro, que será no montante de 5% (cinco por cento) sobre a totalidade do valor a ser pago pelo(a)s devedor(a)s. Não exercido o direito de preferência e, havendo arrematação pelo valor que sobejar o saldo devedor do contrato, resta de igual forma assegurado ao devedor fiduciante a restituição do saldo remanescente, nos termos do art. 27, § 4º, da Lei 9.514/97. Local da Realização do Leilão: LEILÃO ELETRÔNICO, por meio do website: www.chbarbosaleiloes.com.br. Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. Os interessados em participar do leilão (online), deverão se cadastrar no site www.chbarbosaleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro com, no mínimo, 24 horas de antecedência do início do leilão, recebendo no e-mail cadastrado a confirmação de habilitação. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Imóvel ocupado. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, por meio de boleto bancário ou depósito em conta indicada pela COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS: Banco: 748, Agência: 0900, Conta Corrente: 2950-5, CNPJ: 06.332.931/0001-73 (Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás), no prazo de 48 horas após encerramento do leilão. A título de comissão, pagará em igual prazo, à vista, o valor de 5% sobre o lance ofertado, a ser depositada diretamente na conta corrente bancária indicada pelo Leiloeiro: Banco Sicredi (748), Agência 0810, Conta Corrente: 33525-5, Titular: C. H. BARBOSA LEILÕES (CNPJ: 49.815.686/0001-68) - CHAVE PIX: 49.815.686/0001-68. Nos termos do disposto no parágrafo 2-B art. 27, da Lei 9.514/97, ao devedor(a)s fiduciante(s) é assegurado o direito de exercer o seu direito de preferência na aquisição do imóvel, até a data da realização do segundo Leilão. As vendas ficarão, portanto, condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) do devedor(a)s fiduciante(s). Se exercido o direito de preferência pelo devedor(a)s fiduciante(s), este deverá efetuar o pagamento da arrematação até a data da realização do segundo leilão, no valor equivalente ao da sua dívida, somados aos encargos, despesas e demais valores previstos em lei (R\$ 1.690.407,41), incluindo também a responsabilidade de pagamento da comissão do leiloeiro, que será no montante de 5% (cinco por cento) sobre a totalidade do valor a ser pago pelo(a)s devedor(a)s fiduciante(s). Se o(a)s devedor(a)s fiduciante(s), não efetuar o pagamento da dívida e demais encargos, nas condições e prazos previstos no presente Edital, considerar-se-á automaticamente a sua desistência do exercício de preferência na compra do imóvel. Nesse caso, havendo licitantes, o imóvel será vendido para aquele que ofertou maior lance. Caso haja arrematante em Primeiro ou Segundo Leilão, a Carta de Arrematação/Escritura de Compra e Venda será lavrada em até 15 dias da data do leilão. Em caso de não pagamento da arrematação e/ou comissão no prazo estipulado, bem como em caso desistência do Arrematante na oferta do lance vencedor, imotivadamente, a venda/arrematação será desfeita e o Arrematante deverá pagar ao Vendedor multa no importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate, além de 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão cobrados, por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 784, inciso II do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal se aplicável (art. 171, inciso VI, do Código Penal) e do art. 786 do Código de Processo Civil. Sem prejuízo das sanções impostas ao arrematante desistente, não sendo efetivado o pagamento no prazo disposto no edital, o imóvel será ofertado ao participante que ofertou o 2º maior lance, o qual, querendo, poderá realizar a arrematação nos termos do lance por ele ofertado. No Primeiro Leilão, o valor do lance mínimo será nos termos do parágrafo 1º, do art. 27 da Lei 9.514/97. Se no primeiro leilão público o maior lance ofertado superar o valor atualizado da dívida e despesas, a Cooperativa devolverá ao fiduciante a importância que sobejar no prazo de 05 (cinco) dias, contados do integral e efetivo recebimento. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor atualizado do débito - (R\$ 1.690.407,41), correspondente ao valor atualizado da dívida, acrescidas das despesas relativas à consolidação; devendo a Cooperativa devolver ao fiduciante a importância que sobejar no prazo de 05 (cinco) dias, contados do integral e efetivo recebimento. Caso não haja oferta do lance mínimo, a